

## REGULAMIN SERWISU INTERNETOWEGO

### § 1.

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „**Regulaminem**”) określa zasady korzystania z serwisu internetowego dostępnego pod adresem [adres strony] (zwanego dalej „**Serwisem**”).
2. Właścicielem Serwisu oraz podmiotem oferującym nieruchomości na sprzedaż jest Sosnowe Łazy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Jana III Sobieskiego 104 /U4 1.5 (00-764 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001124008, NIP: 5214083836, REGON: 529519793 (zwany dalej „**Deweloperem**”).
3. Serwis ma charakter platformy informacyjnej, za pośrednictwem której Deweloper prezentuje oferty sprzedaży nieruchomości będących jego własnością.
4. Korzystanie z Serwisu oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.
5. Deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu. Wszelkie zmiany wchodzi w życie z chwilą ich opublikowania na stronie Serwisu.

### § 2.

#### DEFINICJE

1. **Użytkownik** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, korzystająca z Serwisu.
2. **Oferta** – informacja o nieruchomości będącej w ofercie sprzedaży Dewelopera, zamieszczona w Serwisie.
3. **Nieruchomość** – nieruchomość gruntowa, lokalowa lub inna, będąca własnością Dewelopera i oferowana na sprzedaż za pośrednictwem Serwisu.

### § 3.

#### WARUNKI KORZYSTANIA Z SERWISU

1. Korzystanie z Serwisu jest dobrowolne i bezpłatne.
2. Użytkownik zobowiązuje się do korzystania z Serwisu w sposób zgodny z prawem, zasadami współzycia społecznego oraz niniejszym Regulaminem.
3. Zabronione jest wykorzystywanie Serwisu do celów niezgodnych z prawem lub naruszających prawa osób trzecich.
4. Deweloper dokłada wszelkich starań, aby informacje zamieszczone w Serwisie były aktualne i rzetelne, jednak nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy lub nieścisłości.

### § 4.

#### OFERTY NIERUCHOMOŚCI

1. Wszystkie nieruchomości prezentowane w Serwisie są własnością Dewelopera i są oferowane na sprzedaż przez niego.
2. Oferta zawiera podstawowe informacje o nieruchomości, takie jak lokalizacja, metraż, cena, stan techniczny, zdjęcia oraz inne istotne parametry.
3. Deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany oferty, w tym ceny nieruchomości, bez wcześniejszego powiadomienia Użytkowników.
4. Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

### § 5.

#### KONTAKT I REZERWACJA NIERUCHOMOŚCI

1. Użytkownik może skontaktować się z Deweloperem w sprawie oferty nieruchomości za pośrednictwem formularza kontaktowego dostępnego w Serwisie lub pod numerem telefonu/e-mailem wskazanym w Serwisie.
2. W przypadku zainteresowania nieruchomością, Użytkownik może dokonać rezerwacji nieruchomości na zasadach określonych przez Dewelopera.

3. Szczegółowe warunki rezerwacji oraz sprzedaży nieruchomości określone są w umowie sprzedaży zawieranej pomiędzy Deweloperem a Kupującym.

#### **§ 6.**

#### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych Użytkowników jest Deweloper.
2. Dane osobowe Użytkowników są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
3. Dane osobowe Użytkowników są przetwarzane w celu:
  - umożliwienia kontaktu w sprawie ofert nieruchomości,
  - zawarcia i realizacji umowy sprzedaży nieruchomości,
  - marketingu bezpośredniego własnych produktów i usług Dewelopera (jeśli Użytkownik wyraził na to zgodę).
4. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w Polityce Prywatności dostępnej na stronie Serwisu.

#### **§ 7.**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Deweloper nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe z korzystania z Serwisu, w tym za szkody wynikłe z działań lub zaniechań Użytkowników.
2. Deweloper nie gwarantuje dostępności Serwisu ani nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy w jego działaniu.
3. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Deweloperowi lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z Serwisu.

#### **§ 8.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikłe z korzystania z Serwisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Dewelopera.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 17.03.2025 rok.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.